



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL A

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op.

1. Objectgegevens:

Adres _____

Postcode _____ Plaats _____

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Ja | Nee

Bent u getrouwd?

Zo ja, in gemeenschap van goederen?

Is er sprake van een geregistreerd partnerschap?

Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?

Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?

3. Samenwonend

Ja | Nee

Bent u ongehuwd samenwonend?

Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop en bewoning van het te verkopen pand?

(indien JA svp een kopie bijvoegen)

4. Eigendomsverkrijging/Leveringsakte

Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen? _____

5. Financiën

Ja | Nee

Is het pand met hypotheek belast?

Zo ja, hoeveel bedraagt de totale restschuld? _____

5a. Financiële achterstanden | problemen?

Ja | Nee

Heeft u achterstand in de betalingen van uw hypotheek?

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling over te (willen) gaan?

Is er beslag gelegd op het pand?

Zo ja, door wie, op grond waarvan? _____



Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner?

Ja | Nee

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?

(naam, adres en telefoonnummer)

6. Boedel bij overlijden

Ja | Nee

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

(naam, adres en telefoonnummer)

Is er een Verklaring van Erfrecht?

Ja | Nee

(indien JA svp een kopie bijvoegen)

7. Boedel bij echtscheiding

Ja | Nee

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken?

(Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

(indien JA svp een kopie bijvoegen)

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening: _____

Paraaf verkoper(s)